

# หนังสือจองบ้านพร้อมที่ดิน

(โครงการบ้านจัดสรร)

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ที่อยู่ตามบัตรประจำตัวประชาชน  
เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ที่อยู่ที่จะประสงค์จะให้ติดต่อเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
โทรศัพท์.....

บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ เลขที่.....  
ออกให้ ณ.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
หมดอายุวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้าขอจองซื้อบ้านพร้อมที่ดิน โครงการ “.....”  
ซึ่งตั้งอยู่ ณ .....

ห้องเลขที่.....แบบ.....ขนาดกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร  
รวมเนื้อที่ประมาณ .....ตารางวา จำนวน.....หลัง ในราคา.....บาท  
(.....)

ข้าพเจ้าได้วางเงินในการจองไว้จำนวน .....บาท (.....)  
โดยชำระเงินสด / แคนเชียร์เช็ค ธนาคาร.....สาขา.....  
ลงวันที่.....ส่งจ่ายในนาม.....

ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะมาดำเนินการทำสัญญาจะซื้อจะขายบ้านพร้อมที่ดินตามโครงการข้างต้นกับ  
.....ตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่ทาง.....เป็นผู้กำหนด  
ภายใน.....วันนับแต่วันที่ได้ทำสัญญาจองนี้ โดยจะเข้ามาทำสัญญาในวันที่.....  
เดือน.....พ.ศ.....หากข้าพเจ้าผิดนัดไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดเวลาและมิได้  
ดำเนินการติดต่อขอยกเลิกสัญญาจองกับทาง.....เป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....วัน  
หรือเช็คที่ส่งจ่ายไว้ทำการเรียกเก็บเงินไม่ได้ ให้ถือว่าการจองซื้อบ้านพร้อมที่ดิน โครงการ “.....  
.....” เป็นอันยกเลิกทันทีโดยมิต้องบอกกล่าวก่อน และ.....มี  
สิทธิรับเงินที่ได้รับชำระไว้ทั้งหมดได้ กับมีสิทธินำเอาบ้านพร้อมที่ดินตามหนังสือฉบับนี้ออกขายให้แก่  
บุคคลอื่นได้ทันทีโดยข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายอย่างใด ๆ กับทาง.....

ในวันทำสัญญาชำระเงินจำนวน.....บาท (.....)  
ผ่อนค่างวด.....งวด กวดละ.....บาท (.....)  
โดยงวดสุดท้ายเป็นจำนวน.....บาท (.....)  
ข้าพเจ้าจะขอชำระค่าผ่อนค่างวดทุกวันที่.....ของเดือน

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้รับจอง	ลงชื่อ.....ผู้จอง
(.....)	(.....)
ลงชื่อ.....พยาน	ลงชื่อ.....พยาน
(.....)	(.....)

ได้รับเงินจองจำนวน .....บาท (.....) เป็นเงินสด/เช็ค/เช็ค  
ธนาคาร.....สาขา.....เลขที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับเงิน  
(.....)

(ในกรณีชำระด้วยเช็ค โปรดเขียนเช็คปิดพร้อมสั่งจ่าย.....เท่านั้น)

**หมายเหตุ :-** ดูพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 ซึ่งวางรูปแบบวิธีการ บทบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภคยิ่งขึ้น  
แทนประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 286 พ.ศ. 2515